

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 2. 9. 2025

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Olga Bajerová, Luboš Razák, Marie Vaňousková,
ing. Iveta Racková, Iveta Janatová

Omluveni: Karel Petera, Jana Košková

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Převod členského podílu

Manželé Jana a Karel Paříkovi, bytem Jaselská 1175, Mnichovo Hradiště, převádí družstevní podíl k bytu č. 11, na adrese Jaselská 1175 na nového nájemce Jiřího Tichého, bytem Tyršova 497 Dobruška od 6/2025

Manželé Lucie a Petr Beranovi, bytem V Lipách 1466, Mnichovo Hradiště, převádí členský podíl k bytu č. 8, na adrese Máchova 24, Mnichovo Hradiště na Ondřeje Rydvala, bytem Krátká 640, Desná od 7/2025

Usnesení: představenstvo bere na vědomí

Prodloužení podnájem členského podílu

Jana Běhouňková, bytem Pod Káčovem 17, Mnichovo Hradiště, žádá o prodloužení pronájmu družstevní podílu k bytu č. 23 na adrese Máchova 24, Mnichovo Hradiště, Pavlu Nebojské, bytem Klášter Hradiště nad Jizerou 2 k 31. 8. 2026

Usnesení: představenstvo souhlasí

Přestavby bytu a zasklení lodžie

Žádost Luboše Hančla o povolení přestavby bytu č. 8, na adrese V Cestkách 1245, Mnichovo Hradiště – vybourání stávající konstrukce bytového jádra a nahrazení novými příčkami z tvárnice YTONG v původním dispozičním řešení. Žádost o výměnu radiátorů byla povolena, zrušení radiátoru bylo zamítnuto. Instalace bezrámového, posuvného zasklívacího systému lodžie, firmou Pouč, Jiráskova 314, Mn. Hradiště

Usnesení: přestavba bytu, výměna radiátorů, zasklení lodžie byla povolena, zrušení radiátoru nikoli

Různé – informace

Jolana Drobečková, Máchova 23

Oprava balkónu manželů Nedvědových: k poškození balkónu došlo při vyhazování nábytku z balkónu paní Drobečkové, oprava byla provedena firmou JK Stavitelství, Praha, částka za opravu činí 16 647,68 Kč. Paní Drobečková uznává svou odpovědnost za vzniklou škodu, zároveň s tím žádá o povolení splátkového kalendáře a to 800,-Kč/měsíc

Usnesení: představenstvo rozhodlo uhradit fakturu ve 4 splátkách, tak aby byla dlužná částka doplacena do 12/2025 (měsíčně tedy 4 162,-Kč)

STANDBY Solution s.r.o., Praha

Protokol o zahájení kontroly dle vyhlášky č. 38/2022 Sb., provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání na domy:

Jaselská 1173-1175, V Cestkách 1245, ČSLA 1247, Jaselská 1250-1255

OTIS a.s. Liberec – Lidická 988- výtah

Dne 31. 7. 2025 se konala v kanceláři SBD schůzka části představenstva, zástupce samosprávy domu Lidická 987-988 a zástupci fy OTIS a.s. jednalo se o nespokojenost samosprávy domu se správou výtahů a odeslané výpovědi ke dni 31. 7. 2025 – „Ukončení smlouvy o dílo G3950 ze dne 1. 9. 2018“

Dodavatel OTIS a.s. se zavázal:

v rámci paušální ceny vyměnit stykače

výměna mechanika – přebírá Matěj Smrž

předložení nabídky na modernizaci elektroinstalace

servisní prohlídky v období 7 – 9/2025 budou bezplatné

instalace dorozumívacího zařízení pro tísňové volání s technologií 4G do výtahu Lidická 988, pokud bude spolupráce pokračovat i nadále bezplatně

Výpověď zatím trvá na zkušební dobu do 9/ 2025, v září se obě strany sejdou a vyhodnotí, zda důvody pro odstoupení od smlouvy pominuly nebo trvají

SVJ Na Hrázi čp. 427, Dolní Bousov

Od 1. 9. 2025 SBD provádí úplatné zajišťování správy novému Společenství vlastníků jednotek domu na Hrázi 427, Dolní Bousov, jedná se o 7 bytových jednotek

Splacení úvěrů na revitalizaci domu

Dům Hřbitovní 991-992

úvěr splacen 9/2025

založení SVJ

Dům Lidická 989-990

úvěr splacen 12/2025

založení SVJ

Dům Lidická 987-988

úvěr splacen 2/2026

založení SVJ

Dům Máchova 22-24

úvěr splacen 2/2026

založení SVJ

zapsala: Kovářová, 02. 09. 2025